



Shuafat Gate Catalogue

بوابتك إلى الحياة الفاضلة والاستقرار



Powered by



WWW.MASKAN.PS

0585100116 | +972 58-483-8325 | sales@maskan.ps



برج بوابة شعفاط السكني

البوابة التي تفتح أمامك آفاقا جديدة للسكن والاستثمار في قلب القدس موقع استراتيجي... رؤية عصرية وإطلالة لا تفوت على الشارع الرئيسي في شعفاط، حيث النبض الحيوي والحياة العصرية، يطل مشروع بوابة شعفاط مباشرة على سكة القطار الخفيف، ليجمع بين سهولة الوصول وجمال الإطلالة في آن واحد

بوابة شعفاط ليس مجرد مبنى أو برج سكني

إنه عنوان جديد للراحة والاستثمار في قلب القدس

بتصاميم حديثة تشطيبات فاخرة موقع استثنائي

يجعل منه الوجهة المثالية للسكن أو الاستثمار!

يُنمذ المشروع بإشراف شركة ناصر الدين للاستثمار والعقار، ليقدّم تجربة سكنية وتجارية فريدة تجمع بين الموقع الحيوي وجمال التصميم وراحة التفاصيل



1

Powered by



WWW.MASKAN.PS

0585100116 | +972 58-483-8325 | sales@maskan.ps

مميزات بوابة شعفاط

- موقع مركزي على الشارع الرئيسي في شعفاط
- إطلالة مباشرة على القطار الخفيف
- قرب الخدمات والمراكز الحيوية
- جودة بناء وتشطيبات راقية
- خيارات سكنية وتجارية تناسب كل احتياج
- عزل الصوت بين الشقق من خلال الجدران
- عزل الصوت بين الشقق من خلال الاسقف
- عزل الجدران الخارجية لضمان الجودة الداخلية
- ألواح شمسية لتسخين الماء
- عزل الماء للبرندات والحمامات

مرافق ومكونات بوابة شعفاط

- 24 وحدة سكنية بتصاميم عصريّة
- محلات تجارية على الشارع الرئيسي
- مكاتب بمواصفات عالية تناسب مختلف الأنشطة
- 4 طوابق لمواقف سيارات مرقمة مع أرضيات عالية الجودة ومعزولة تضمن الجودة



Apartment (3)

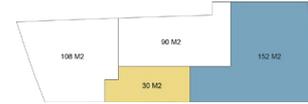
Isometric View



Apartment Areas (Meters Square)

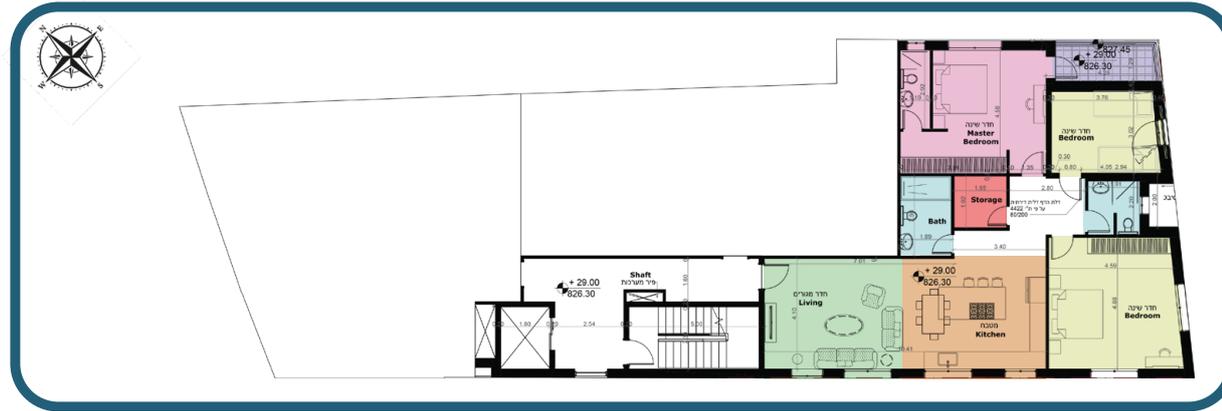
- Living - معيشة 22 M2
- Kitchen - مطبخ 24 M2
- Bathroom - حمام 09 M2
- Bedroom - غرفة النوم 41 M2
- Master Bedroom - الماستر 24 M2
- Balcony - البلكون 07 M2

LayOut



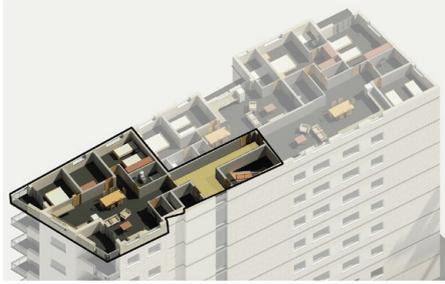
- Apartment Area مساحة الشقق
- Services Area مساحة الخدمات

Plan



Apartment (1)

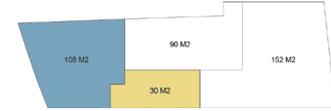
Isometric View



Apartment Areas (Meters Square)

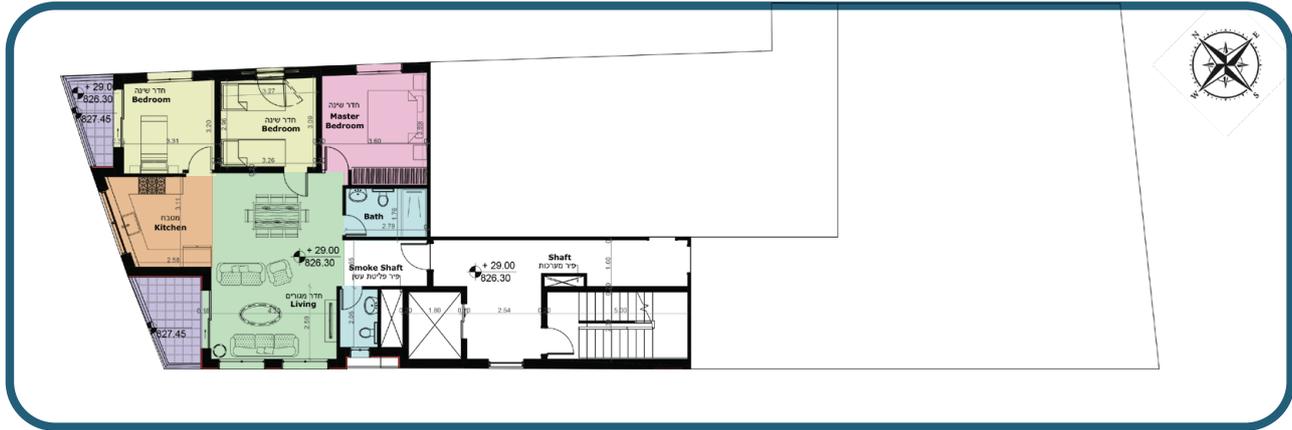
 Living - معيشة	28 M2
 Kitchen - مطبخ	10 M2
 Bathroom - حمام	07 M2
 Bedroom - غرفة النوم	20 M2
 Master Bedroom - الماستر	15 M2
 Balcony - البلكون	10 M2

LayOut



-  Apartment Area مساحة الشقق
-  Services Area مساحة الخدمات

Plan



4

Powered by

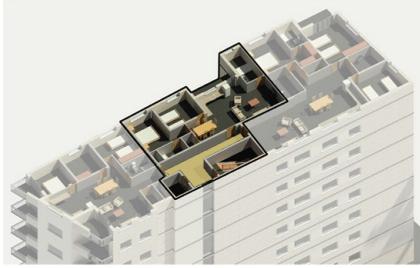


WWW.MASKAN.PS

0585100116 | +972 58-483-8325 | sales@maskan.ps

Apartment (2)

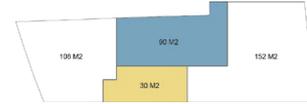
Isometric View



Apartment Areas (Meters Square)

Living - معيشة	25 M2
Kitchen - مطبخ	10 M2
Bathroom - حمام	05 M2
Bedroom - غرفة النوم	11 M2
Master Bedroom - الماستر	17 M2
Balcony - البلكون	06 M2

LayOut



- Apartment Area مساحة الشقق
- Services Area مساحة الخدمات

Plan



Duplex (1) First Floor

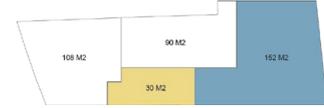
Isometric View



Apartment Areas (Meters Square)

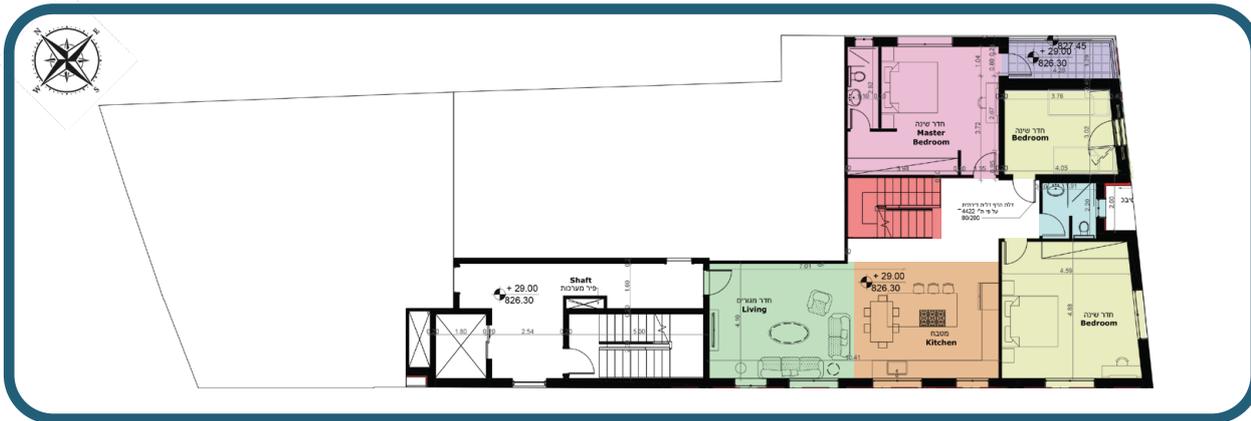
● Living - معيشة	22 M2
● Kitchen - مطبخ	24 M2
● Bathroom - حمام	09 M2
● Bedroom - غرفة النوم	41 M2
● Master Bedroom - الماستر	24 M2
● Balcony - البلكون	07 M2

LayOut



- Apartment Area مساحة الشقق
- Services Area مساحة الخدمات

First Floor Plan



Duplex (1) Second Floor

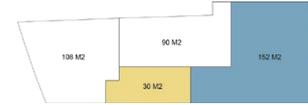
Isometric View



Apartment Areas (Meters Square)

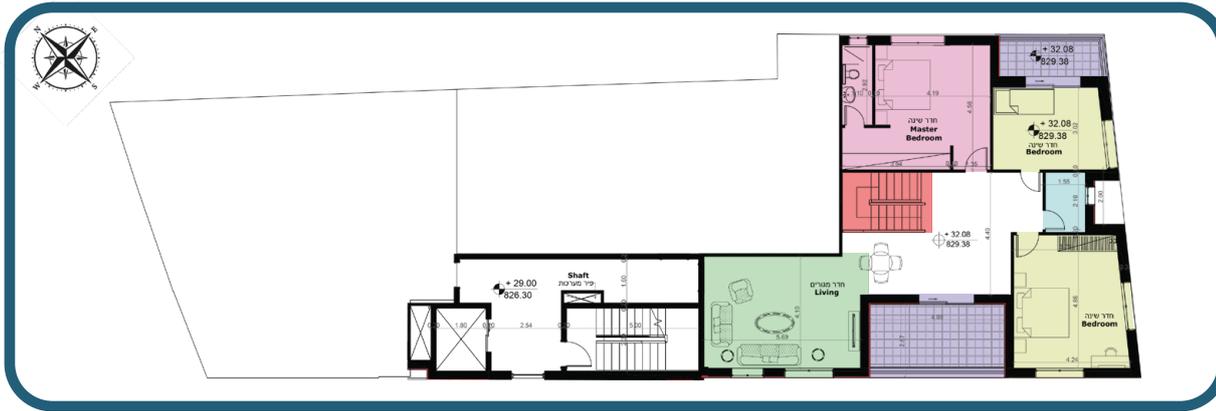
- Living - معيشة - 23 M2
- Bathroom - حمام - 09 M2
- Bedroom - غرفة النوم - 41 M2
- Master Bedroom - الماستر - 24 M2
- Balcony - البلكون - 20 M2

LayOut



- Apartment Area مساحة الشقق
- Services Area مساحة الخدمات

Second Floor Plan



7

Powered by



WWW.MASKAN.PS

0585100116 | +972 58-483-8325 | sales@maskan.ps

Duplex (2)

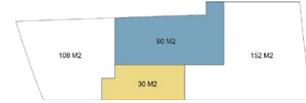
Isometric View



Apartment Areas (Meters Square)

Living - معيشة	25 M2
Kitchen - مطبخ	10 M2
Bathroom - حمام	05 M2
Bedroom - غرفة النوم	11 M2
Master Bedroom - الماستر	17 M2
Balcony - البلكون	06 M2

LayOut



- Appartment Area مساحة الشقق
- Services Area مساحة الخدمات

Plan



Duplex (2)

Isometric View



Appartment Areas (Meters Square)

Living - معيشة	16 M2
Bathroom - حمام	04 M2
Bedroom - غرفة النوم	12 M2
Master Bedroom - الماستر	22 M2
Balcony - البلكون	06 M2
Terras	36.5 M2

LayOut



- Apartment Area مساحة الشقق
- Services Area مساحة الخدمات

Plan





Shuafat Gate

بوابتك إلى الحياة الفاخرة والاستقرار

شعفاط الشارع الرئيسي - 19 طريق شعفاط - أمام سكة القطار

0585100116 | +972 58-483-8325

shuafatgate.maskan.ps/ar



Powered by _____



WWW.MASKAN.PS

0585100116 | +972 58-483-8325 | sales@maskan.ps